



香港華人會計師公會  
The Society of Chinese Accountants & Auditors

(在香港註冊成立之有限公司)  
(Incorporated in Hong Kong as a company limited by guarantee)



大灣區經濟研究組專欄 24.10.2023

最新大灣區[房地產]報導  
黃淑儀博士(戰略專家)/黃文傑先生(運輸專家)

房地產是中國最近討論的最熱門話題。 那我們也不例外。

在北京10月20日，中國青年報報導： 金融監理總局透露中國前三季銀行業保險業數據資訊： 累計發放房地產開發貸款2.4兆元；截至三季末，房地產開發貸款展期餘額年增183%，較去年同期成長80%。那麼大灣區的房地產表現如何呢？

兩天後10月22日，[大灣區房產經濟高峰會]，則在廣州市海心沙英迪格酒店舉行，參與者幾乎全部來自知名的研究人員、學者，包括[廣州市城投資產經營管理有限公司]，[廣東廣播電視台]、[粵聽傳媒協辦]的「世界匯琶洲，灣區創未來」—高峰會同時發布廣州城投在琶洲核心區域的[地標級項目]—琶洲中心琶洲公館。高峰會更特邀著名經濟學家[賈康]、城市規劃專家[袁奇峰]作主題演講，經濟領域專家、房地產業各界嘉賓、媒體聚一堂，一場[探究地產]和[新經濟結合]的思維盛宴。樓市終於鞏固並迎來轉機了嗎？

華夏新供給經濟學研究院創院榮譽院長、中國財政科學研究院研究員、博導、財政部原財政科學研究所所長賈康以《穩健經濟，強信心—中國2024經濟情勢分析與預判》為題，現代化[戰略目標]基本問題、房地產行業走勢和投資機會、大勢研判下的個人理財等多方面給出分析和判斷。預判是從一個全新的「新經濟地產」角度，是在經濟前沿激發的機會，為新時代下經濟與地產發展機遇與方向激發思考和探索。

琶洲有近百家企業總部、超300家高新技術企業和獨角獸在這裡聚集，其中不乏騰訊、阿里巴巴、唯品會、三七互娛、小米、今日頭條、科大訊飛等世界500強及數位經濟產業龍頭。那麼，大灣區的地產是不是表現得不一樣了呢？讓我們來看看！讓我們去大灣區看看自己吧？  
(<https://www.askagatha.com>)

#### 免責聲明

內容的準確性、可靠性、安全性及時間性，香港華人會計師公會概不作任何明示或默示的保證，香港華人會計師公會亦不作出任何明示或暗示保證該等內容適合使用。對任何由本郵件所載資料所產生或與之相關的損失或損害，香港華人會計師公會概不承擔任何責任。你有責任自行評估本郵件包含的所有資料，並須加以核實，例如聯絡政府相關部門，以及在根據該等資料行事之前徵詢獨立意見。